



شرکت سرمایه‌گذاری
توسعه گوهران امید (سهامی عام)





تاریخچه شرکت

در تاریخ ۱۳۸۳/۱۲/۰۶ شرکت گروه کارخانجات گوهر زمین (سهامی خاص) تحت شماره ۲۴۱۵۷۰ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسید. سرمایه اولیه شرکت در بدو تأسیس پانصد میلیون ریال منقسم به ۵۰,۰۰۰ سهم بانام ده هزار ریالی و در تاریخ تهیه صورت‌های مالی شش ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۳/۳۱ سرمایه ثبت شده مبلغ ۲,۴۰۰ میلیارد ریال منقسم به دو میلیارد و چهار صد سهم بانام هزار ریالی بوده است.

شرکت در تاریخ ۱۳۹۴/۰۱/۲۴ به‌عنوان نهاد مالی نزد سازمان بورس و اوراق بهادار ثبت و همچنین در تاریخ ۱۳۹۴/۰۶/۰۱ به‌عنوان پانجاه و یکمین شرکت در فهرست نرخ‌های بازار اول فرابورس ایران با نماد "گوهران" درج گردید.

معادل ۵ درصد از سهام شرکت توسط سهامدار عمده (شرکت گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید) در تاریخ ۱۳۹۵/۰۳/۳۰ در بازار اول فرابورس با نماد "گوهران" عرضه و به قیمت هر سهم ۱,۰۸۰ ریال معامله شد.

۱- ماهیت کسب و کار:

۱-۱) موضوع فعالیت و محیط کسب و کار

موضوع فعالیت: موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۳ اساسنامه، به دو بخش فعالیت اصلی و فعالیت‌های فرعی تقسیم شده که مجزاً به شرح زیر می‌باشد:

موضوع فعالیت اصلی:

- سرمایه‌گذاری در سهام، سهم‌الشرکه، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رأی شرکت‌ها، مؤسسات یا صندوق‌های سرمایه‌گذاری با هدف کسب انتفاع، طوری‌که به‌تنهایی یا به همراه اشخاص وابسته خود، کنترل شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه‌گذاری سرمایه‌پذیر را در اختیار نگرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه نیابد.
- سرمایه‌گذاری در سایر اوراق بهادار که به‌طور معمول دارای حق رأی نیست و توانایی انتخاب مدیر یا کنترل ناشر را به مالک اوراق بهادار نمی‌دهد.

موضوع فعالیت‌های فرعی:

- سرمایه‌گذاری در مسکوکات، فلزات گران‌بها، گواهی سپرده بانکی و سپرده‌های سرمایه‌گذاری نزد بانک‌ها و مؤسسات مالی اعتباری مجاز؛
- سرمایه‌گذاری در سهام، سهم‌الشرکه، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رأی شرکت‌ها، مؤسسات یا صندوق‌های سرمایه‌گذاری با هدف کسب انتفاع به‌طوری‌که به‌تنهایی یا به همراه اشخاص وابسته خود، کنترل شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه‌گذاری سرمایه‌پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه بیابد؛
- سرمایه‌گذاری در سایر دارایی‌ها از جمله دارایی‌های فیزیکی، پروژه‌های تولیدی و پروژه‌های ساختمانی با هدف کسب انتفاع؛
- ارائه خدمات مرتبط با بازار اوراق بهادار از جمله: پذیرش سمت در صندوق‌های سرمایه‌گذاری؛ تأمین مالی بازارگردانی اوراق بهادار؛ مشارکت در تعهد پذیرهنویسی اوراق بهادار؛ تضمین نقدشوندگی، اصل یا حداقل سود اوراق بهادار؛



شرکت می تواند در راستای اجرای فعالیت های مذکور در این ماده، در حدود مقررات و مفاد اساسنامه اقدام به اخذ تسهیلات مالی یا تحصیل دارایی نماید یا اسناد اعتبار بانکی افتتاح کند یا به واردات یا صادرات کالا بپردازد و امور گمرکی مربوطه را انجام دهد. این اقدامات فقط در صورتی مجاز است که در راستای فعالیت های شرکت ضرورت داشته باشد و انجام آن ها در مقررات منع نشده باشد.

محیط کسب و کار

محیط اصلی کسب و کار شرکت، بازار سرمایه می باشد؛ ضمناً محیط بیرونی شرکت متأثر از قوانین و مقررات وضع شده در کشور شامل اسناد بالادستی (سند چشم انداز، بودجه کل کشور، قانون بازار اوراق بهادار و اسناد ابلاغی از سوی هلدینگ) همچنین مقررات و آیین نامه های سازمان بورس و اوراق بهادار می باشد. ضمناً متغیرهای اقتصادی (داخلی، خارجی) و سیاسی نیز محیط بیرونی شرکت را تحت تأثیر قرار می دهد.

جایگاه شرکت در صنعت سرمایه گذاری: این صنعت متشکل از شرکت های سرمایه گذاری می باشد که عمده فعالیت آن ها، خرید و فروش سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس، فرابورس و خارج از بورس می باشد که با هدف کسب انتفاع و حداکثر نمودن ثروت سهامداران خود، مبادرت به فعالیت می نمایند.

شرکت سرمایه گذاری توسعه گوهرا ن امید با حجم قابل توجهی از معامله سهام شرکت های پذیرفته شده، یکی از شرکت های فعال این صنعت بوده که با تشکیل یک پرتفوی با بازدهی مناسب، کم ریسک و نقدشوندگی مطلوب، درآمد عملیاتی خود را عمدتاً از محل سود مصوب مجامع شرکت های سرمایه پذیر و سود حاصل از معاملات سهام تأمین می نماید.

وضعیت صنعت و جایگاه شرکت: جمع ارزش روز سهام شرکت های فعال در صنعت سرمایه گذاری (بورس و فرابورس) جمعاً به مبلغ ۱,۷۴۱,۴۰۶,۱۱۵ میلیون ریال در تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۳۱ می باشد. شرکت سرمایه گذاری توسعه گوهرا ن امید به لحاظ سرمایه در رتبه بیست و دوم و از منظر ارزش روز در رتبه بیستم قرار دارد.

۳-۱) ساختار شرکت

سهامداران: در تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۳۱ شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید با مالکیت بیش از ۸۶ درصد از سهام به عنوان سهامدار اصلی، سیاست گذار شرکت می باشد. ۱۴ درصد مابقی سهام شرکت در اختیار تعداد ۱۸,۴۰۹ سهامدار اعم از اشخاص حقوقی و حقیقی است.

شرح	تعداد سهام	درصد مالکیت
گروه مدیریت سرمایه گذاری امید	۲,۰۷۶,۵۸۳,۵۴۰	۸۶.۵٪
سایر سهامداران حقوقی	۱۱۶,۵۰۶,۵۸۳	۴.۹٪
سایر سهامداران حقیقی	۲۰۶,۹۰۹,۸۷۷	۸.۶٪
جمع	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰.۰٪



هیأت مدیره: اعضای حقوقی هیأت مدیره و نمایندگان حقیقی در هیأت مدیره به شرح جدول ذیل می باشد:

عضو حقوقی هیأت مدیره	به نمایندگی	سمت در هیأت مدیره	مدرک تحصیلی
مدیریت انرژی امید تابان هور	شهرام بابالویان	رئیس هیأت مدیره	دکتری مدیریت مالی
چاپ و نشر سپه	قدرت اله امام وردی	نایب رئیس هیأت مدیره	دکتری علوم اقتصادی
گروه مدیریت سرمایه گذاری امید	مازیار فرخی	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره	کارشناسی ارشد مدیریت مالی
سرمایه گذاری مهر	فاقد نماینده	فاقد نماینده	
سرمایه گذاری ساختمانی سپه	فاقد نماینده		-

با توجه به اینکه طبق دستورالعمل حاکمیت شرکتی شرکت های پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران مصوب ۱۳۹۷/۰۴/۲۷ سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت های پذیرفته شده در بورس تهران و فرابورس ایران ملزم به پیاده سازی اصول حاکمیت شرکتی مطابق با این دستورالعمل هستند در راستای اجرای دستورالعمل حاکمیت شرکتی سازمان بورس و اوراق بهادار، کمیته های تخصصی حاکمیت شرکتی در راستای تقویت نظام راهبری شرکتی و تقویت اثربخشی نظام کنترل داخلی شرکت به شرح ذیل تشکیل گردیده و جلسات آن در مقاطع زمانی مقرر برگزار می گردد.

۴-۱) ارزش آفرینی در شرکت

مجموعه اقدامات به نحوی برنامه ریزی و اجرا می شوند که نتایج و برآیند فعالیت های انجام شده منجر به افزایش در حقوق صاحبان سهام شده و بازدهی بیشتری از بازدهی بازار را ایجاد کند.

- **تقویت توان کارشناسی شرکت** نیروی انسانی کارآمد که از دانش و تخصص مناسبی برخوردار باشد باعث ایجاد هم افزایی و اتخاذ تصمیمات بهینه می گردد. در این رابطه انتخاب نیروهای مجرب و متخصص، حضور در دوره ها و سمینارهای آموزشی مرتبط، برگزاری جلسات مستمر داخلی، تعامل و برگزاری جلسات با سایر کارشناسان بازار، گردهمایی کارشناسان در سطح شرکت های گروه و استفاده از نظریات یکدیگر، از جمله اقداماتی است که در این رابطه انجام می گردد.
- **تشکیل سبد (پرتفوی)** از سهام شرکت های سرمایه پذیر (پذیرفته شده در بورس و فرابورس) که تنوع بخشی در راستای کاهش ریسک و مشارکت در صناعی که از بازدهی مناسب برخوردار بوده از جمله برنامه های شرکت است و همچنین کاهش متوسط نسبت قیمت به درآمد پرتفوی (P/E) و میانگین تقسیم سود نقدی بیشتر (D/P)، نیز از زمره اهداف می باشد.
- **صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی گوهر فام امید** ضرورت وجود بازارگردان برای سهام شرکت و شرکت های گروه باعث گردید که مدیریت با کسب مجوزهای لازم نسبت به تأسیس صندوق بازارگردانی اقدام نماید. این صندوق قابلیت محاسبه **nav** جداگانه برای هر یک از شرکت های مشمول بازارگردانی را دارد (multi nav). افزایش درجه نقدشوندگی و حمایت منطقی از سهام شرکت های مشمول بازارگردانی در چارچوب مقررات ناظر بر صندوق های سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی و اساسنامه صندوق در دستور کار این صندوق می باشد. صندوق در آذر ۱۳۹۷ شروع به فعالیت نموده و بازارگردانی شرکت های زیر را بر عهده دارد:

۱. شرکت سرمایه گذاری توسعه گوهران امید
۲. شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید
۳. شرکت مدیریت انرژی امید تابان هور
۴. شرکت سیمان هرمزگان
۵. شرکت کویرتایر
۶. شرکت مرجان کار



• **سرمایه‌گذاری در بازار اولیه و سهام شرکت‌های خارج از بورس:** از برنامه‌های شرکت برای تنوع‌بخشی و کاهش ریسک پرتفوی، سرمایه‌گذاری در بازار اولیه، مشارکت در عرضه‌های مناسب سهام شرکت‌ها توسط سازمان‌ها و ... می‌باشد.

• **دوره‌های آموزشی برگزار شده** نیروی انسانی بزرگترین سرمایه یک سازمان است. آموزش و تقویت نیروی انسانی در هر سازمانی از جایگاه ویژه و غیرقابل انکاری برخوردار است. در همین راستا مدیریت شرکت همواره مشوق و پشتیبان ارتقای تحصیلی و افزایش سطح علم و آگاهی پرسنل بوده است به گونه‌ای که اغلب پرسنل در طی دوره‌کاری نسبت به اتمام تحصیلات تکمیلی خود اقدام نموده‌اند. علاوه بر ارتقای مدارک تحصیلی ضمن کار، دوره‌های آموزشی جهت آشنایی با مباحث نوین در زمینه‌های منابع انسانی و مالی در سطح شرکت و خارج از شرکت برگزار شده است.

اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف

- تلاش برای کسب بازدهی بیشتر برای سهامداران و پایدارسازی سوددهی شرکت
- افزایش خالص ارزش دارایی‌های شرکت و استمرار آن
- شفافیت و اطلاع‌رسانی به‌موقع به بازار و سهامداران
- ارتباط مستمر با کلیه سهامداران و ایجاد راهکارهای بیشتر در پرداخت هر چه سریع‌تر سود نقدی سهام
- ارتقای سطح کارایی و ایجاد بستر مناسب جهت رشد و شکوفایی کارکنان شرکت در راستای اهداف و وظایف تعیین‌شده

راهبردهای مدیریت جهت نیل به اهداف:

- اصلاح ساختار پرتفوی، خروج از صنایع کم بازده و مشارکت در صنایع مزیت‌دار و پر بازده
- کاهش متوسط قیمت به درآمد پرتفوی و افزایش بازدهی نقدی (سرمایه‌گذاری در شرکت‌های سرمایه‌پذیر با تقسیم سود نقدی بالاتر)
- بررسی بازار، شرایط اقتصادی کلان و شناسایی صنایع پربازده برای اهداف سرمایه‌گذاری
- بررسی منابع مالی و ایجاد منابع جدید، اصلاح ساختار مالی و کاستن از حجم بدهی‌های مربوط به مطالبات سود سهام متعلق به سهامدار عمده
- شفاف‌سازی درخصوص توان مالی و نقدینگی شرکت در راستای اعمال سیاست تقسیم سود مناسب از سوی سهامداران بدون الزام مدیریت به فروش دارایی و کاهش توان مالی شرکت
- درج و ارائه به‌موقع اطلاعات ماهانه، میان‌دوره‌ای و حسابرسی‌شده در سامانه‌های رسمی بورس و سایت رسمی شرکت جهت اطلاع‌رسانی و استفاده همزمان سهامداران و بازار
- تعامل هرچه بیشتر با شرکت گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید (سهامی عام) و همچنین تبادل نظر با کارشناسان معتبر بازار
- اقدام به پرداخت سود سهامداران حقیقی طبق برنامه‌ریزی‌های انجام شده از سوی هیأت‌مدیره بلافاصله پس از برگزاری مجمع و پرداخت سود سهامداران حقوقی طبق برنامه
- کوتاه‌تر کردن دوره وصول مطالبات سود سهام از شرکت‌های سرمایه‌پذیر



اطلاعات تماس با شرکت

آدرس پستی شرکت : تهران - میدان ونک - خیابان گاندی جنوبی - کوچه شانزدهم - پلاک ۷

صندوق پستی: ۱۵۱۷۹۱۵۸۱۱

تلفن تماس: ۸۸۲۰۷۵۸۰ نمابر: ۸۸۷۹۷۲۶۳

آدرس پست الکترونیکی: info@goharanomid.ir

آدرس سایت اینترنتی: www.goharanomid.ir

تماس با امور سهامداران:

تلفن تماس: ۸۸۲۰۷۵۸۰ - داخلی ۱۰۲

نمابر: ۸۸۷۹۷۲۶۳